



3 St-2646/2017-93

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683, 23. kolovoza 2021.,

riješio je

I Kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

- kč.br.733/6 poslovna zgrada, pumpna stanica, pomoćna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 1149 čhv (4132 m²)
 - kč.br. 733/24 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 2 čhv (7 m²)
- sve upisano u zk. ul. 3499, k.o.304883, Oroslavje.

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 2.109.500,00 kn.

III Kupac Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 1.685.700,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319279, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 249548. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba prijenosa vlasništva upisana pod brojem Z-1549/14 od 26. rujna 2014.
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-2646/2018 od 5. ožujka 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji upisana pod brojem Z-2861/2019 od 13. ožujka 2019.,
- zabilježba upisana pod brojem Z-821 od 19. travnja 2007. o zasnivanju založnog prava,
- zabilježba upisana pod brojem Z-7204/2020 od 10. srpnja 2020. o ustupanju založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 13. kolovoza 2021. (list 426 do 460 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19,

28/21 dalje - Pravilnik) , u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. kolovoza 2021. u 11:59:59 sati te je produženo nadmetanje, sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika završeno 12. kolovoza 2021. u 12:29:07 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 423.800,00 kn uplatili TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, PONTEKS d.o.o., Oroslavje, Milana Prpića 112, OIB: 55503980512 i MONARIS d.o.o., Gornja Stubica, Ulica Matije Gupca 31, OIB: 31748540626.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Sandbox d.o.o., Zagreb, PONTEKS d.o.o., Oroslavje i MONARIS d.o.o., Gornja Stubica koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 u iznosu od 2.109.500,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 23. kolovoza 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Sandbox d.o.o..
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-c2057**

Kontrolni broj: **08b2b-39c46-b3b64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.